

Na temelju članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13. i 14/18.) i članka 3. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/10.) Općinsko vijeće Općine Lupoglav na svojoj 26. redovnoj sjednici održanoj dana 9. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U
o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta
katastarske oznake k. l. broj 2714/3 k.o. Poreč

Članak 1.

Općina Lupoglav suvlasnik je građevinskog zemljišta u naselju „Špadići“ u Poreču u katastarske oznake k. l. broj 2714/3 k.o. Poreč u 2/49 dijela, Grad Pazin u 39/49 dijela, Općina Sv. Petar u Šumi u 2/49 dijela, Općina Karojba u 3/49 dijela i Općina Motovun u 3/49 dijela.

Predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene „Špadići“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 14/16.), utvrđene namjene T-3 (površine ugostiteljsko-turističke namjene s mogućnošću smještaja), te manjim dijelom u zoni SU-1 (površine sabirne prometnice).

Članak 2.

Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke procjenom ovlaštenog vještaka mr. sc. Slobodana Šekića, dipl. ing. geod. utvrđena je u visini od 3.756.786,88 kuna.

Članak 3.

Utvrdjuje se interes Općine Lupoglav za prodajom nekretnine iz članka 1. ove Odluke. Tržišna vrijednost predmetne nekretnine ujedno je i početna cijena natjecanja. Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 375.000,00 kuna.

Članak 4.

Općina Lupoglav ovlaštjuje gradonačelnika Grada Pazina da po stupanju na snagu ove Odluke, a nakon pribavljene suglasnosti suvlasnika i to: Općine Sv. Petar u Šumi, Općine Karojba i Općine Motovun, raspíše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlaštjuje se Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina da provede postupak prodaje predmetnog zemljišta.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija iz stavka 1. ovog članka vodi će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz članka 1. ove Odluke u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

Članak 7.

Svi troškovi vezani uz postupak prodaje predmetne nekretnine (procjena vrijednosti, objava natječaja, naknada Natječajnoj komisiji i sl. terete sve suvlasnike prema visini njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

članak 8.

Općina Lupoglav suglasna je da se kupoprodajna cijena isplati u cijelosti na žiro račun Proračuna Grada Pazina, nakon čega će Grad Pazin isplatiti pripadajući iznos u omjeru suvlasničkog udjela na nekretnini.

Općina Lupoglav suglasna je da Grad Pazin, nakon plaćanja pripadajućeg iznosa kupoprodajne cijene istu umanjuje za nastali trošak iz članka 7. ove Odluke.

članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Grašče, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/21-01/01

URBROJ: 2163/07-02-02-21-2

Lupoglav, 9. ožujka 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednica Općinskog vijeća
Nataša Fijamin, v.r.