



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LUPOGLAV

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

PRILOZI PLANA

- OBRAZLOŽENJE -

Zagreb, svibanj 2016.

Nositelj izrade Plana: Općina Lupoglav

Načelnik oćine: Franko Baxa

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.
Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.



Odgovorni voditelj izrade: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Dean Vučić, ing.geod.
Karlo Žebčević, mag.oecol. et prot.nat/mag.ing.agr.

SADRŽAJ:	str.
0. UVOD	4
0.1. Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu IV. liD PPUO Lupoglav	4
0.2. Prostorni obuhvat IV. liD PPUO Lupoglav	5
0.3. Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade Prostornog plana	5
0.4. Postupak ocjene o potrebi provedba strateške procjene.....	7
1. OBRAZLOŽENJE	9

0. UVOD

0.1. Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu IV. liD PPUO Lupoglav

Izrada IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) započela je temeljem:

Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav (u nastavku teksta: **Odluka o izradi**) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Lupoglav na svojoj 9. sjednici održanoj 14. listopada 2014. godine i koja je objavljena u Službenim novinama Grada Pazina broj 29/14 od 17. listopada 2014. godine.

Na svojoj 13. sjednici održanoj 15. lipnja 2015., Općinsko vijeće Općine Lupoglav godine donijelo je **Odluku o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav** (u nastavku teksta: **Odluka o dopuni Odluke o izradi**) i koja je objavljena u Službenim novinama Grada Pazina broj 20/15 od 16. lipnja 2015. godine.

Razlozi za IV. Izmjene i dopune prema Odluci o izradi (članak 4.), odnosno Odluci o dopuni Odluke o izradi (članak 1.) su sljedeći:

- Odluka o izradi (članak 4.):

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13.)
- proširenje građevinskih područja naselja prema zahtjevima građana
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Boljunsko Polje u k.o. Boljun
- ukidanje mogućeg koridora (trase) ceste prema Buzetu, i zaobilaznice Boljunsko Polje
- usklađenje sa zakonskom regulativom vezanom za gospodarenje otpadom
- određivanje uvjeta koji se odnose na mogućnost uređenja i gradnje građevina u okviru gospodarenja građevinskog otpada unutar zone gospodarske - proizvodne namjene
- omogućavanje gradnje društvenog doma Lesišćina

- Odluka o dopuni Odluke o izradi (članak 1.):

- označavanje lokacija za turističke punktove (TP).

0.2. Prostorni obuhvat Općine Lupoglav

Prostorni obuhvat Općine Lupoglav odnosi se na ukupni prostor područja Općine Lupoglav površine 9.219,25 ha.

0.3. Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade Prostornog Plana

Za potrebe izrade Prostornog plana stručnom izrađivaču nisu bili na raspolaganju sektorski dokumenti, već je korištena dokumentacija pribavljenih zahtjeva i mišljenja nadležnih tijela i osoba tijekom procedure izrade Prostornog plana.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima koji su dostavili zahtjeve (odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima) iz područja svog djelokruga su:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
- MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
- UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli

Tijekom izrade Prostornog plana poštivani su niže navedeni propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14).
- Zakon o gradnji (NN 153/13),
- Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Zakon o zaštiti požara (NN 92/10) i svi vezani pravilnici
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10) i svi vezani pravilnici
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04M 109/07, 67/08, 144/10) i svi vezani pravilnici
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08),
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07),
- Pravilnik o granicama područja podlivova i malih slivova i sektora (NN 97/10),

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (78/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10),
- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05),
- Uredba o standardu kakvoće vode (NN 89/10),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Liburnije i zaleđa (SN PGŽ 19/00, SN IŽ 8/00),
- Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10)

0.4. Postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene

Prema čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša, za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obavezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u nastavku teksta: postupak ocjene o potrebi strateške procjene).

U skladu s gore navedenim, paralelno s izradom Prostornog plana pokrenuo se postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene kojim će se utvrditi postoji li potreba za provođenjem postupka strateške procjene utjecaja strategije, planova i programa na okoliš (u nastavku teksta: postupak strateške procjene).

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ishodište je mišljenje:

- MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO, LOVSTVO,
RIBARSTVO I VODOPRIVREDU, Istarske županije

U svim mišljenjima navodi se da je Prostorni plan prihvatljiv za okoliš te da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode da za IV. liD PPUO Lupoglav ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su IV. liD PPUO Lupoglav prihvatljive za ekološku mrežu.

Također, nakon dobivenih mišljenja, a uvidom u dostavljenju dokumentacije i nacrt Odluke o provedenom postupku, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dao je mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. liD PPUO Lupoglav proveden sukladno Zakonu i Uredbi te je nacrt dostavljene Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš utemeljen.

U skladu s gore navedenim, Načelnik je donio Odluke o provedenom postupku 2. svibnja 2016. koja je objavljena na službenoj stranici Općine Lupoglav 4. svibnja 2016.

1. OBRAZLOŽENJE

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela te Obrazloženja Izmjena i dopuna Prostornog plana koji su predmet Odluka o izradi i Odluke o dopuni Odluke o izradi uz definiranje novih dijelova teksta ili onih koji se ukidaju radi neusklađenosti sa promjenama nastalim u prostoru, zakonskoj regulativi ili prostornim planovima višeg razine

1.1. Izmjena po poglavljima i točkama

- **Izmjena točke: 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI OPĆINE LUPOGLAV**

Četvrti pasus mijenja se i glasi:

„Općina broji 979 stanovnika po popisu iz 1991., što je 0,48% stanovništva Županije. Prosječna gustoća naseljenosti je 10,39 st/km², odnosno gotovo najniža gustoća naseljenosti u Županiji (72,41 st/km²), i spada u demografski kritična područja (prosječna gustoća naseljenosti Republike Hrvatske iznosi 85 st/km²).

Od osam naselja u općini jedino je u naselju Lupoglav zamjetan porast stanovništva u 1991.g. u odnosu na 1981. godinu. U periodu 1981.-1991. broj stanovnika u općini Lupoglav pao je za 132, a u periodu 1991.-2001. broj stanovnika pao je za 41.

Prema popisu stanovništva iz 2011.g. naselja Lupoglav, Semić i Dolenja Vas bilježe pad stanovništva u odnosu na 1991.godinu., dok ostala naselja bilježe lagani porast.“

- **Izmjena točke: 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Mjenja se Tablica 1. Podaci o površini, stanovnicima, domaćinstvima i gustoći naseljenosti u odnosu na Istarsku županiju te sada glasi:

ISTARSKA ŽUPANIJA	površina		stanovnici				stanovi				domaćinstva		gustoća naselj. (2001.) broj stan/km ²
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

- Obrazloženje -

Županija													
ukupno	2822,00	100,00	204346	100,00	206344	100,00	86347	100,00	102465	100,00	73793	72379	76,11
Općina													
ukupno	92,19	3,27	979	0,48	929	0,45	489	0,57	520	0,51	342	323	10,10

ISTARSKA ŽUPANIJA	površina		stanovnici				stanovi				domaćinstva		gustoća naselj. (2001.) broj stan/km ²
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
Županija ukupno	2822,00	100,00	204346	100,00	206344	100,00	86347	100,00	102465	100,00	73793	72379	76,11
Općina ukupno	92,19	3,27	979	0,48	929	0,45	489	0,57	520	0,51	342	323	10,10

ISTARSKA ŽUPANIJA	površina		stanovnici				stanovi				domaćinstva		gustoća naselj. (2011.) broj stan/km ²
			Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.	Popis 2011.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
Županija ukupno	2822,00	100,00	206344	100,00	208440	100,00	102465	100,00	134251	100,00	72379	79377	73,86
Općina ukupno	92,19	929	929	0,45	935	0,45	520	0,51	536	0,40	323	340	10,14

Iza Tablice 2. Podaci o površini, stanovnicima i gustoći naseljenosti u odnosu na problemska područja dodaje se nova tablica koja glasi:

PODRUČJE OPĆINE LUPOGLAV	površina		stanovnici				gustoća naseljenosti	
	km ²	udio u površini općine %	Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.	Popis 1991.
			broj	%	broj	%	broj stan/km ²	broj stan/km ²
OBALNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTAL NO	92,19	100,00	1111	100,00	979	100,00	11,79	10,62
OSTALO	-	-	-	-	-	-	-	-
Općina ukupno	92,19	100,0	1111	100,0	979	100,0	11,79	10,62

PODRUČJE OPĆINE LUPOGLAV	površina		stanovnici				gustoća naseljenosti	
	km ²	udio u površini općine %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
			broj	%	broj	%	broj stan/km ²	broj stan/km ²
OBALNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTAL NO	92,19	100,00	979	100,00	929	100,00	10,62	10,10
OSTALO	-	-	-	-	-	-	-	-
Općina ukupno	92,19	100,0	979	100,0	929	100,0	10,62	10,10

PODRUČJE OPĆINE LUPOGLAV	površina		stanovnici				gustoća naseljenosti	
	km ²	udio u površini općine %	Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.	Popis 2011.
			broj	%	broj	%	broj stan/km ²	broj stan/km ²
OBALNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTAL NO	92,19	100,00	929	100,00	935	100,00	10,10	10,14
OSTALO	-	-	-	-	-	-	-	-
Općina ukupno	92,19	100,0	929	100,0	935	100,0	10,10	10,14

• **Izmjena točke: 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke**

U podnaslovu *Cestovni promet* pasus dva i tri mijenjaju se i glase:

„Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14) na području općine Lupoglav razvrstane su:

DRŽAVNE CESTE:

dio državne ceste D44 (Čvorište Nova Vas (A9) - Ponte Portone - Buzet - čvorište Lupoglav A8) u dužini 4,1km od ukupno 39,5 km, dio državne ceste D500 (čvorište Vranja (A8) - Šušnjevića - Kršan D64) u dužini 8,3 km od ukupno 23,5 km.“

Podnaslov Ekološka mreža mijenja se i glasi:

„Dio područja općine Lupoglav nalazi se unutar ekološke mreže Republike Hrvatske koja je ujedno i ekološka mreža NATURA 2000. Za svako pojedino područje ekološke mreže utvrđene su ciljne vrste i stanišni tipovi.

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR2000601 - Park prirode Učka močvarna riđa (*Euphydryas aurinia*), jelenak (*Lucanus cervus*), alpinska strizibuba (*Rosalia alpina**), hrastova strizibuba (*Cerambyx cerdo*), velika četveropjega cvilidreta (*Morimus funereus*), veliki vodenjak (*Triturus carnifex*), žuti mukač (*Bombina variegata*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*), mali potkovnjak (*Rhinolophus*), tankovratni podzemljak (*Leptodirus hochenwarti*), čvorasti trčak (*Carabus nodulosus*), mirišljivi samotar (*Osmoderma eremita**), danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria**), Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion) (91K0), Istočno submediteranski suhi travnjaci (62A0), Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom (8210), Šume pitomog kestena (*Castanea sativa*) (9260), Špilje i jame zatvorene za javnost (8310), Istočnomediteranska točila (8140), Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci (6170).
- HR2001215 - Boljunsko polje – mren (*Barbus plebejus*), veliki vodenjak (*Triturus carnifex*), žuti mukač (*Bombina variegata*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*) i primorska uklija (*Alburnus arborella*).

Područje očuvanja značajna za ptice (POP):

- HR1000018 - Učka i Čičarija - suri orao (*Aquila chrysaetos*), vrtna strnadica (*Emberiza hortulana*), gorski zviždak (*Phylloscopus bonelli*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), ušara (*Bubo bubo*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), kosac (*Crex crex*), crna žuna (*Dryocopus martius*), sivi sokol (*Falco peregrinus*), mali ćuk (*Glaucidium passerinum*), bjeloglavi sup (*Gyps fulvus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), ševa krunica (*Lullula arborea*), škanjac osaš (*Pernis apivorus*), siva žuna (*Picus canus*), jastrebača (*Strix uralensis*) i pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*).“

- **Izmjena točke: 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

Naziv podnaslova Telekomunikacije mijenja se i glasi:

„Elektroničke komunikacije“

- **Izmjena točke: 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja**

U podnaslovu *Cestovni promet* četvrti i peti pasus se mijenjaju i glase:

„2000.-te godine nastavljeno je s izradom projektne dokumentacije za ostale dionice koje nisu rekonstruirane te su izrađeni glavni projekti rekonstrukcije i obnove za dionice Čepić-Šušnjeвица, L=3,20 km i Letaj-Katun, L=1,60 km te su u srpnju ove godine puštene u promet.

Ujedno je 2000.-te godine izrađena projektna dokumentacija te ishođena građevna dozvola za početak izgradnje i za dionicu Kloštar-Čepić, dužine 1,79 km.“

Naziv podnaslova Telekomunikacije mijenja se i glasi:

„Elektroničke komunikacije“

- **Izmjena točke: 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

Pasus broj dva, alineja jedan mijenja se i glasi:

„- planiranje nove trase državne ceste D500 (Čepić-Vranja);“

- **Izmjena točke: 2.2.1. Demografski razvoj**

Prvi pasus se mijenja i glasi:

„Popis stanovništva iz 1991. godine te rezultati popisa stanovništva iz 2001. i 2011. godine potvrdili su nepovoljnu demografsku sliku za područje općine Lupoglav. Demografska kretanja pokazuju apsolutni pad broja žitelja, pogoršanje starosne strukture i pad udjela aktivnog stanovništva.“

Drugi pasus se mijenja i glasi:

„Može se ustvrditi da je ova pojava vezana samo za unutrašnjost Županije. Istra je u cjelini migracijski aktivno područje s porastom broja stanovnika. U općini Lupoglav jedino je u naselju Lupoglav zamjetan porast stanovništva bio u periodu 1981–1991. U cijeloj općini u razdoblju od 1991.g. do 2001.g. broj stanovnika se smanjio, dok u razdoblju između 2001.g. i 2011.g. bilježi lagani porast.“

- **Izmjena točke: 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture**

Drugi pasus se mijenja i glasi:

„U skladu s položajem prometnica i pokrenutim uređenjem prostora industrijske zone Lupoglav, gospodarske proizvodne djelatnosti će se smjestiti i razvijati uz općinsko središte.“

- **Izmjena točke: 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

Sedmi pasus se mijenja i glasi:

„Razvoj elektroničkih telekomunikacija na području općine identičan je postavkama za županijsku razinu, prilagođen korisnicima ovog područja.“

- **Izmjena točke: 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Drugi pasus mijenja se i glasi:

„Sva postojeća i planirana izgradnja objedinjuje se u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izvan naselja.“

Četvrti pasus mijenja se i glasi:

„Proizvodne djelatnosti objedinjuju se u industrijskoj zoni. Ostali sadržaji kao turizam, šport i rekreacija, te dio poslovnih sadržaja, usluga, komunalne službe, kao i slični sadržaji grupiraju se u zasebnim zonama.“

- **Izmjena točke: 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja**

Drugi i treći pasus se mijenjaju i glase:

„Prostornim planom bivše općine Pazin na području sadašnje općine Lupoglav bilo je predviđeno cca 282,60 ha građevinskog područja. Od toga je izgrađeno 74,41 ha. Planom je bilo predviđeno smanjenje građevinskih područja naselja za 138,68 ha odnosno cca 51%. Tako je građevinsko područje za stanovanje iznosilo ukupno 139,91 ha.

Nova građevinska područja obuhvaćaju:

- gospodarsku zonu proizvodno-poslovne namjene,
- turističke punktove i
- športsko rekreacijske zone.“

U točki 2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja dodaje se nove tablice:

„Tablica G.

Podaci o površini građevinskih područja, smanjenju/povećanju građevinskih područja i gustoći po naseljima prema popisu stanovništva iz 2011. godine

naziv naselja	površina naselja	površina g.p.	broj stanovnika	gustoća (br.st./g.p.)	g.p. iz starog plana	razlika g.p.
Semić	783,19	19,05	93	4,88	26,78	-7,73
Lupoglav	881,45	37,70	291	7,71	71,42	-33,72
Dolenja Vas	1.404,45	6,47	71	10,97	15,59	-9,12
Brest pod Učkom	1.251,17	9,6	58	6,04	12,53	-2,93
Lesišćina	1.131,25	14,90	75	5,03	28,21	-13,31
Vranja	1.783,65	19,38	99	5,11	45,29	-25,91
Boljunsko Polje	1.230,10	30,76	165	5,36	66,30	-35,54
Boljun	753,99	12,47	83	6,65	16,49	-4,02
	9.219,25	150,33	935	6,22	282,61	-132,28

naselje Semić

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP1.1.	<i>Prošijani-Hacmani</i>	10,08	1,62	15,40	0,23
GP1.2.	<i>Dvorani</i>	5,55	0,54		
GP2	<i>Semić</i>	2,28	2,06	10,24	-7,96
GP3	<i>Beletići</i>	1,14	0,28	1,14	0,00
		19,05	4,50	26,78	-7,73

naselje Lupoglav

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP4	<i>Pristava</i>	1,12	0,52	-	1,12
GP5	<i>Lupoglav</i>	26,82	13,75	55,17	-28,35
GP6.1.	<i>Ribarići</i>	1,73	0,55	2,79	-1,06
GP6.2.	<i>Vidići-Barbići</i>	5,70	3,32	9,36	-3,66
GP7	<i>Škrliji</i>	0,32	0,16	0,56	-0,24
GP8	<i>Mariškići (Sv.Marija)</i>	0,76	0,40	0,88	-0,12
GP9	<i>Mikulčići</i>	0,53	0,23	0,76	-0,23
GP10	<i>Orešje</i>	0,72	0,27	1,94	-1,22
		37,70	19,20	71,46	-33,76

naselje Dolenja Vas

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP11	<i>Prcinići</i>	0,45	0,45	3,24	-2,79
GP12	<i>Dolenja Vas</i>	3,22	1,42	5,76	-2,54
GP13	<i>Purini (Fićori)</i>	0,25	0,25	1,03	-0,78
GP14	<i>Suši</i>	0,16	0,16	0,69	-0,53
GP15	<i>Molji</i>	0,10	0,10	0,68	-0,58
GP16	<i>Bafi</i>	0,30	0,14	0,53	-0,23
GP17	<i>Prašići (Sergi)</i>	0,79	0,25	0,89	-0,10
GP18	<i>Kancijanići (Kirin)</i>	0,54	0,46	1,87	-1,33
GP19	<i>Staraj</i>	0,29	0,23	0,90	-0,61
GP20	<i>Za Verh</i>	0,09	0,09	-	0,09
GP21	<i>Pavići</i>	0,05	0,05	-	0,05
GP22	<i>Seculin</i>	0,19	0,19	-	0,19

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

- Obrazloženje -

GP23	Marcicevo	0,04	0,04	-	0,04
		6,47	3,83	15,59	-9,12

naselje Brest pod Učkom

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP24	Brest	9,6	5,16	12,53	-2,93
		9,6	5,16	12,53	-2,93

naselje Lesišćina

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP25	Dol-Fićori-Katići	7,51	3,23	11,42	-3,91
GP26	Mrzlići	2,27	0,57	5,23	-2,96
GP27	Španjeri	0,20	0,20	0,20	0,00
GP28	Frkovija	0,22	0,22	0,22	0,00
GP29	Viškovići	0,25	0,25	1,12	-0,87
GP30	Pereci	0,25	0,25	0,36	-0,11
GP31	Filinići	0,35	0,21	0,48	-0,13
GP32	Kovači	0,14	0,14	0,53	-0,39
GP33	Bergin	0,06	0,06	-	0,06
GP34	Kosići	0,29	0,09	0,63	-0,34
GP35	Luketići	0,09	0,09	-	0,09
GP36	Katačići	0,08	0,08	-	0,08
GP37	Molinari	0,33	0,33	0,78	-0,45
GP38	Gamberi	0,17	0,09	0,09	0,08
GP39	Dajčići	0,25	0,25	0,25	0,00
GP40	Mužarini	0,52	0,12	0,52	0,00
GP41	Lovrinčići	0,48	0,20	6,07	-5,59
GP42	Kosovija	1,44	0,71	0,31	1,13
		14,90	7,09	28,21	-13,31

naselje Vranja

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP43	Mavrovija	0,76	0,47	2,33	-1,57
GP44	Brci	1,46	1,46	4,76	-3,30

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

- Obrazloženje -

GP45	Baričevići	3,49	2,37	9,07	-5,58
GP46	Rušanija-Jadrasi- Vranja-Kikovija	11,38	5,46	18,78	-7,40
GP47	Sergovija	2,72	1,27	10,35	-7,63
GP48	San Pietro	0,73	0,73	-	0,73
		19,38	10,43	45,29	-24,75

naselje Boljunsko Polje

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP49	Pikolići	0,63	0,63	2,77	-2,14
GP50	Rumanija	0,94	0,51	-	0,94
GP51	Fabići	0,13	0,13	-	0,13
GP52	Tonšići (Rušanija)	0,66	0,33	0,62	0,04
GP53	Boljunsko Polje- Mandići-Troštija- Križmanija-Kirčija	20,05	9,65	39,42	-19,37
GP54	Kurelovići	2,09	1,69	7,20	-5,11
GP55	Novljani	0,35	0,35	-	0,35
GP56	Markovići	0,17	0,17	-	0,17
GP57	Knezi	0,53	0,53	4,51	-3,98
GP58	Rogovići	0,60	0,60	-	0,60
GP59	Katun	3,14	1,85	8,59	-5,45
GP60	Opatija	1,09	1,09	3,19	-2,10
GP61	Šestani	0,20	0,20	-	0,20
GP62	Mavrovići	0,18	0,18	-	0,18
		30,76	17,91	66,30	-35,54

naselje Boljun

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP63	Brnci	1,16	0,40	-	1,16
GP64	Brus	1,16	0,55	-	1,15
GP65	Šupljini	1,59	0,68	1,70	-0,11
GP66	Furlanići	2,16	0,63	8,08	-5,92
GP67	Boljun	4,12	2,00	6,71	-2,59
GP68	Basteli	0,46	0,46	-	0,46
GP69	Komarija	0,22	0,22	-	0,22

GP70	Paladini	0,44	0,44	-	0,44
GP71	Ravno Brdo	0,75	0,42	-	0,75
GP72	Paskvalići	0,13	0,13	-	0,13
GP73	Šerebija	0,28	0,28	-	0,28
		12,47	6,21	16,49	-4,02

Tablica H.

Podaci o površini građevinskih područja, smanjenju/povećanju građevinskih područja i gustoći po naseljima prema broju stanovništva iz 2015. godine (podaci dobiveni iz Zbirke podataka o prebivalištu i boravištu od MUP-a, PU Istarska, policijska postaja Pazin)

naziv naselja	površina naselja	površina g.p.	broj stanovnika	gustoća (br.st./g.p.)	g.p. iz starog plana	razlika g.p.
Semić	783,19	19,05	97	5,09	26,78	-7,73
Lupoglav	881,45	37,70	301	7,98	71,42	-33,72
Dolenja Vas	1.404,45	6,47	70	10,82	15,59	-9,12
Brest pod Učkom	1.251,17	9,6	47	4,89	12,53	-2,93
Lesišćina	1.131,25	14,90	75	5,03	28,21	-13,31
Vranja	1.783,65	19,38	106	5,47	45,29	-25,91
Boljunsko Polje	1.230,10	30,76	155	5,04	66,30	-35,54
Boljun	753,99	12,47	72	5,77	16,49	-4,02
	9.219,25	150,33	923	6,14	282,61	-132,28

- Izmjena točke: 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Treći pasus mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađenim područjem smatra se izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina (mogućnost priključka na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu), te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, i sl.). Neizgrađeni dio građevinskog područja definirano je kao uređeno i neuređeno građevinsko područje čije su površine predviđene za građenje, ali graditi se može samo na uređenom građevinskom

zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i pristupni put.

II. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

III. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti.“

- **Izmjena točke: 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)**

Mjenja se Tablica 3 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova te sada glasi:

Red. broj	OPĆINA LUPOGLAV	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja <i>ukupno</i> izgrađeni dio GP <i>ukupno</i> - obalno - otočno - kontinentalno-granično - ostalo	GP	150,33 76,19 - - - 150,33	1,63 0,83 - - - 1,63	6,22
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja <i>ukupno</i>	I, K E H TP R	96,66 90,81 - - 3,33 2,52	1,05 0,99 - - 0,036 0,027	10,02
1.3.	Poljoprivredne površine <i>ukupno</i> - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	P P1 P2 P3	1.158,05 54,46 848,11 255,48	12,56 0,59 9,20 2,77	1,24*

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

- Obrazloženje -

1.4.	Šumske površine gospodarske zaštitne posebne namjene	ukupno	Š Š1 Š2 Š3	6978,88 2.229,38 1.168,46 3.581,04	75,70 24,18 12,67 38,84	7,46*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine		PŠ	441,03	4,78	0,48*
1.6.	Vodne površine - vodotoci ¹ - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	ukupno	V	51,38 104906,07 - 51,38 - -	0,56 - - 0,56 - -	0,05*
1.7.	Ostale površine	ukupno	N IS G	- (1.207,88) 266,32	2,89 - 2,89	0,28*
	Općina Lupoglav	ukupno		9.219,25	100,00	9,86 *
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - nacionalni park - park prirode - ostale zaštićene prirodne vrijednosti - područja koja se predlažu za zaštitu	ukupno	NP PP	5.394,75 - 4.433,87 921,88 38,98	58,51 - 83,88 9,91 0,44	5,77*
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline			12,56 2,02 10,54	0,14 0,02 0,12	0,01*
	Općina Lupoglav	ukupno		9.219,25	58,79	9,86*
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala	obalno područje otočno		ha,km ha,km		
3.2.	Energija	proizvodnja potrošnja		MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda	vodozahvat potrošnja		u 1000 m ³ u 1000 m ³		
3.4.	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu		

¹ Do utvrđivanja inondacijskog pojasa veličina vodotoka iskazana je u m'

- **Izmjena točke: 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora**

Mjenja se poglavlje Mjere zaštite za područja ekološke mreže i sada glasi:

„Ekološka mreža

Dio područja općine Lupoglav nalazi se unutar ekološke mreže Republike Hrvatske koja je ujedno i ekološka mreža NATURA 2000. Za svako pojedino područje ekološke mreže utvrđene su ciljne vrste i stanišni tipovi.

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- **HR2000601 - Park prirode Učka**
močvarna riđa (Euphydryas aurinia), jelenak (Lucanus cervus), alpinska strizibuba (Rosalia alpina), hrastova strizibuba (Cerambyx cerdo), velika četveropjega cvilidreta (Morimus funereus), veliki vodenjak (Triturus carnifex), žuti mukač (Bombina variegata), velikouhi šišmiš (Myotis bechsteini), mali potkovnjak (Rhinolophus), tankovratni podzemljak (Leptodirus hochenwarti), čvorasti trčak (Carabus nodulosus), mirišljivi samotar (Osmoderma eremita*), danja medonjica (Euplagia quadripunctaria*), Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion) (91K0), Istočno submediteranski suhi travnjaci (62A0), Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom (8210), Šume pitomog kestena (Castanea sativa) (9260), Špilje i jame zatvorene za javnost (8310), Istočnomediteranska točila (8140), Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci (6170).*
- **HR2001215 - Boljunsko polje – mren (Barbus plebejus), veliki vodenjak (Triturus carnifex), žuti mukač (Bombina variegata), mali potkovnjak (Rhinolophus hipposideros), velikouhi šišmiš (Myotis bechsteini) i primorska uklija (Alburnus arborella).**

Područje očuvanja značajna za ptice (POP):

- **HR1000018 - Učka i Čićarija - suri orao (Aquila chrysaetos), vrtna strnadica (Emberiza hortulana), i gorski zviždak (Phylloscopus bonelli), jarebica kamenjarka (Alectoris graeca), primorska trepteljka (Anthus campestris), ušara (Bubo bubo), leganj (Caprimulgus europaeus), zmijar (Circaetus gallicus), kosac (Crex crex), crna žuna (Dryocopus martius), sivi sokol (Falco peregrinus), mali ćuk (Glaucidium passerinum), bjeloglavi sup (Gyps fulvus), rusi svračak (Lanius collurio), ševa krunica (Lullula arborea), škanjac osaš (Pernis apivorus), siva žuna (Picus canus), jastrebača (Strix uralensis) i pjegava grmuša (Sylvia nisoria).**