

Na temelju članka 7. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/10.) i Odluke Općinskog načelnika Općine Lupoglav o prodaji nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lupoglav, KLASA: 943-01/21-01/08, URBROJ: 2163/07-01-01-21-1 od dana 15. ožujka 2021. godine, Općinski načelnik Općine Lupoglav raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lupoglav**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

**I. PREDMET PRODAJE:**

Prodaji se prikupljanjem pisanih ponuda izlaže:

<i>red. broj</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Ukupna površina u m<sup>2</sup></i>	<i>Početna cijena u kn</i>	<i>Jamčevina u kn</i>
1.	Brest	379/2	482	44.300,00	4.430,00
2.	Brest	379/3	180	16.400,00	1.640,00
3.	Brest	606/1	194	16.600,00	1.660,00
4.	Brest	763	94	1.000,00	100,00
5.	Brest	772	597	7.100,00	710,00
6.	Brest	759	248	22.400,00	2.240,00
7.	Boljun	117 zgr. (u 2/4 dijela vlasništva)	40	3.100,00	310,00
8.	Boljun	400/1	306	26.300,00	2.630,00
9.	Boljun	400/2	180	15.500,00	1.550,00
10.	Boljun	227 (u 33/224 dijela vlasništva)	730	1.740,00	174,00
11.	Boljun	264/1 zgr. (u 33/224 dijela vlasništva)	98	2.300,00	230,00
12.	Boljun	266/2 zgr. (u 33/224 dijela vlasništva)	78	1.900,00	190,00
13.	Boljun	221/1 (u 33/224 dijela vlasništva)	174	325,00	33,00
14.	Boljun	303/1 (u 33/224 dijela vlasništva)	1989	5.170,00	520,00
15.	Boljun	384/3	549	47.200,00	4.720,00
16.	Boljun	384/4	743	9.100,00	910,00

II. Troškove poreza na promet nekretnina i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva nad nekretninama, troškove procjene nekretnine i objavu Natječaja snosi Kupac.

III. 1. Pravo na podnošenje pisane ponude za kupnju nekretnina iz točke I. ovog Natječaja imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe u skladu s pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) naznaku za koju se nekretninu natječe, odnosno broj katastarske čestice i oznaku katastarske općine,
- b) iznos ponuđene cijene,

- c) za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, OIB i dokaz o državljanstvu (preslika domovnice ili osobne iskaznice),  
za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, izvod iz sudskog registra ili obrtnicu (ne starije od 3 mjeseca) te ime i prezime osobe za zastupanje,
- d) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako Natjecatelja zastupa punomoćnik),
- e) dokaz o uplati jamčevine,
- f) navesti način plaćanja (jednokratno ili obročno),
- g) broj računa i naziv banke Natjecatelja (u slučaju povrata jamčevine).  
Natjecatelji koji podnose ponudu za više nekretnina, mogu dostaviti ponude u jednoj omotnici.

**2.** Natjecatelji su na ime jamčevine dužni za svaku nekretninu za koju se natječu uplatiti pojedinačni iznos u visini utvrđene jamčevine pod brojem **I**.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Općine Lupoglav broj HR3224020061824600007 pozivom na broj 68 7757 - OIB za fizičke osobe, odnosno OIB za pravne osobe s naznakom "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za kupnju nekretnine."

Jamčevina će se uračunat najpovoljnijem Natjecatelju, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u Natječaju, uplaćena jamčevina se vraća na broj računa (tekućeg računa ili štedne knjižice) koji je Natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

**3.** Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

**4.** Prije sklapanja kupoprodajnog ugovora s Općinom Lupoglav, Natjecatelji su dužni podmiriti sva dugovanja prema Općini Lupoglav, ukoliko ih imaju.

Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, a temeljem dostavljene konačne odluke o prodaji nekretnine, u roku 15 dana od prijme iste, platiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu.

Nakon predočenja dokaza o uplati iz stavka 1. ovog članka, kupac potpisuje i preuzima kupoprodajni ugovor.

Ponuđena cijena se sukladno stavku 2. ove točke uplaćuje na žiro-račun Proračuna Općine Lupoglav broj HR3224020061824600007, uz poziv na broj 68 7757-OIB Kupca.

Najpovoljnijem Natjecatelju može se, na njegov zahtjev odobriti obročno plaćanje kupoprodajne cijene.

Kupac ostvaruje pravo upisa vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama na svoje ime nakon uplate kupoprodajne cijene.

**5.** Ukoliko najpovoljniji Natjecatelj ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od petnaest (15) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovoru ne uplati utvrđeni iznos kupoprodajne cijene i/ili kod utvrđenog obročnog plaćanja ne plati više od tri uzastopne rate i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora, jamčevina mu se neće vratiti.

Ako Natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe Natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj cijeni.

**6.** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Natječaja, sadrži i najviši iznos ponuđene cijene. Ukoliko na Natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od početne cijene.

**7.** Nekretnine pod rednim bojem **I** kupuju se po sistemu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

**8.** Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu bez obveze da Natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

**9.** Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu vlasništva.

**10.** Ponude sa svim podacima pod rednim bojem **III.** iz točke 1. - ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom ili osobno u zatvorenim kuvertama na adresu: Natječajna komisija za prikupljanje pisanih ponuda za promet imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lupoglav, Lupoglav 17, s naznakom "ne otvaraj" – ponuda za kupnju nekretnine.

**11.** Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od dana objave oglasa u dnevnom tisku „Glas Istre“, odnosno do **25. ožujka 2021.** godine.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i one ponude sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

**12.** Sve informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Lupoglav, Lupoglav 17.

Nekretnine, koje su predmet prodaje mogu se razgledati uz prethodnu najavu na telefon 052/685-022.

**13.** Sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), svi prikupljeni osobni podaci pojedinaca će se obrađivati isključivo u svrhu provedbe Natječaja.

**14.** Obavijest o Natječaju za prodaju nekretnina obavljena je u dnevnom tisku "Glas Istre" dana **17. ožujka 2021.** godine, a cjelovit tekst Natječaja na Oglasnoj ploči Općine Lupoglav te na službenoj web stranici Općine Lupoglav [www.lupoglav.hr](http://www.lupoglav.hr).

KLASA: 943-01/21-01/08

URBROJ: 2163/07-01-01-21-2

Lupoglav, 17. ožujka 2021.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LUPOGLAV**

Općinski načelnik  
**Franko Baxa, v.r.**