

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” broj 61/14. i 03/17.) i članka 30. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina” broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik Općine Lupoglav dana 22. kolovoza 2024. godine donosi

## O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav – I faza i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav**

### Članak 1.

Načelnik Općine Lupoglav donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav** (KLASA: 351-02/23-01/01, URBROJ: 2163-25-01/01-23-4, od 24. listopada 2023. godine) prema kojoj je Općina Lupoglav u suradnji s Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza i s time povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav**.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

### Članak 2.

Razlog za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: Planova) je stvaranje preduvjeta za uređenje predmetnog dijela građevinskog područja kroz gradnju planiranih proizvodnih sadržaja, a osobito sunčane elektrane.

Područje koje je predmet obrade ovih Planova je jednako području obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza, povećanom za zemljište unutar vanjskih kontura zemljišne čestice k.č. 832, k.o. Gorenja Vas, pri čemu je za gradnju sunčane elektrane namijenjeno zemljište površine oko 6,25 ha, mjereno na katastarskoj podlozi iz Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav. Predmetno područje nalazi se u statističkom naselju NA Lupoglav u katastarskoj općini Gorenja Vas.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav jednako je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav, dok je predmet obrade isključivo vezan na odredbe o uvjetima gradnje unutar Gospodarske zone Lupoglav, a osobito uvjetima gradnje sunčane elektrane.

Ciljevi izrade ovih Planova su omogućavanje racionalno planiranog razvoja na obuhvaćenom dijelu naselja Lupoglav namijenjenom za izgradnju gospodarskih proizvodnih sadržaja. Planirana je gradnja sunčane elektrane na manjem dijelu Gospodarske zone Lupoglav, imajući u vidu i druge potrebe za prostorom, kako sadašnje, tako i u budućnosti.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza će se provjeriti realnost dosadašnjih planskih rješenja, planirati raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, uključujući sunčanu elektranu, omogućiti odgovarajući pristup području obuhvata s D44, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za zaštitu i građenje u obuhvatu plana, te predvidjeti kapacitete i definirati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

Kako Prostornim planom uređenja Općine Lupoglav nije specifično omogućena gradnja sunčanih elektrana na području Općine Lupoglav, tako je u paralelnom postupku vezanom na izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza potrebno izraditi i donijeti i odgovarajuće Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav, kako bi se omogućila gradnja sunčane elektrane (ili više njih) na području Gospodarske zone Lupoglav.

### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Lupoglav zatražila je mišljenje tijela ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u Prilogu 1. ove Odluke. Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj (KLASA: 351-03/23-01/161, URBROJ: 2163-8-02/6-24-9, od 25. ožujka 2024. godine) mišljenja je da za izradu Planova **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Isto je tijelo ishodilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja - Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/23-02/1533, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-3) da se, s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Planova na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da za predmetne Planove nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu. Upravni odjel za održivi razvoj napominje da je prilikom realizacije samog zahvata izgradnje sunčane elektrane potrebno primijeniti tehničke mjere smanjenja negativnog utjecaja na okoliš, kao što su korištenje tehnologije koja omogućuje primjerenu količinu osvijetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnih panela, podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu od najmanje 1,5 m, osiguranje razmaka između redova solarnih panela na minimalnoj udaljenosti od 4 m, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvala prirodna vegetacija, korištenje fotonaponskih modula sa što nižim stupnjem odbijeska i dr.

- Natura Histrica (KLASA: 350-02/23-01/24, URBROJ: 02/2023, od 13. studenog 2023. godine) utvrđuje da na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja prirode u nacionalnim kategorijama zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode, kao ni područja ekološke mreže RH sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima JU za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), te smatra da za izradu predmetnih Planova **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-03/23-02/36, URBROJ: 2163-20-01/3-23-02, od 30. studenog 2023. godine) daje svoje mišljenje da za izradu ovih Planova **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, obzirom da se zahvat planira u skladu s odredbama čl. 38., 64. i 128. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: PPIŽ), u smisli planiranja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene. Zavod ima primjedbe na grafički prikaz obuhvata Plana, koji treba korigirati na način da se cijeli važeći Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza prikaže unutar planskog obuhvata, bez manjih izuzeća, kako naizgled stoji u prijedlogu obuhvata. Promjena prikaza obuhvata neće imati utjecaja na stvarni predmet obrade ove Ocjene i time se neće mijenjati površina predložene sunčane elektrane. Zavod ujedno sugerira istovremenu izradu izmjena i dopuna grafičkog dijela PPUO Lupoglav, iako to nije dio predloženog sadržaja Planova, pa time nije ni povezano s predmetom mišljenja.

- Hrvatske Vode (KLASA: 351-02/23-01/0000503, URBROJ: 374-23-1-23-2, od 30. studenog 2023. godine) daju mišljenje da, s obzirom da predmetni Planovi moraju biti usklađeni s planom višega reda za koji je proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te ukoliko se zahvati u prostoru planiraju i izvode u skladu sa Zakonom o vodama, provedbenim propisima i planovima donesenih na temelju njega, za izradu predmetnih Planova **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ostala tijela nisu se izjasnila u zakonskom roku, te se u skladu s člankom 70. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i

u skladu s člankom 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.) smatra da prema posebnim propisima s njihove strane nema dodatnih zahtjeva vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u predmetnom Planu.

#### Članak 4.

Mišljenje je Općine Lupoglav da nije potrebno za Planove provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz sljedećih razloga:

- kroz izradu i donošenje Planova i obvezne Procjene utjecaja odredit će se potrebne mjere ponašanja unutar proizvodne zone Lupoglav za gradnju planirane sunčane elektrane i osigurati primjena važećih propisa, kako iz područja zaštite okoliša, tako i drugih područja; javnopravna tijela će u postupku izrade Planova biti pozvana na sudjelovanje davanjem svojih zahtjeva i mišljenja,

- na osnovu postojećih spoznaja nije moguće detaljnije ocijeniti utjecaj budućih proizvodnih procesa, ali je moguće prosuditi da oni neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, izvan očekivanih, uobičajenih okvira, poznatih i u vrijeme izrade Strateške Procjene utjecaja na okoliš Prostornog plana Istarske županije, a kojim je ova zona definirana.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sagledan je i mogući utjecaj Planova na ekološku mrežu, te je utvrđeno da su predmetni Planovi prihvatljivi za ekološku mrežu, i da se s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Planova na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Stoga za predmetne Planove nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

#### Članak 5.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, te je dana 17. svibnja 2024. godine izdano mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/161, URBROJ: 2163-08-02/6-24-11) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

#### Članak 6.

Općina Lupoglav dužna je informirati javnost o ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08.), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Lupoglav i Službenim novinama Grada Pazina.

KLASA: 351-02/23-01/01  
URBROJ: 2163-25-01/01-24-16  
Lupoglav, 22. kolovoza 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LUPOGLAV

Općinski načelnik  
**Franko Baxa**



## PRILOG 1.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci zatraženo je mišljenje sljedećih tijela i osoba:

1. JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
2. Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
5. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula,