

Na temelju članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.) i članka 91. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 24/16. i 10/21.)

## **S A Z I V A M**

**25. redovnu sjednicu Općinskog vijeća Općine Lupoglav za  
PONEDJELJAK, 14. travnja 2025. godine**  
u prostorijama Općine Lupoglav  
s početkom u **20:00 sati**.

Predlažem sljedeći

## **D n e v n i r e d**

0. Verifikacija zapisnika s 24. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav,
1. Razmatranje i donošenje Odluke o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta katastarske oznake k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč,
2. Vijećnička pitanja,
3. Razno.

Molimo da se sjednici obvezno odazovete, a eventualnu spriječenost opravdate na e-mail adresu: [opcina-lupoglav@pu.t-com.hr](mailto:opcina-lupoglav@pu.t-com.hr) ili telefon broj: 685-022.

KLASA: 024-03/25-01/03  
URBROJ: 2163-25-02/01-25-1  
Lupoglav, 9. travnja 2025.

Predsjednica Općinskog vijeća  
**Nataša Fijamin, v.r.**

## IZVADAK IZ ZAPISNIKA

**24.** redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav, održane dana 25. ožujka 2025. godine u prostorijama Općine Lupoglav, s početkom u 19:00 sati.

Sjednici nazočni: Nataša Fijamin, Dean Krajcar, Dorijana Počekaj, Goran Ravnić, Sandra Belasić i Paulo Jačić.

Opravdano odsutan: Ivan Buždon.

Ostali prisutni: Franko Baxa - Općinski načelnik Općine Lupoglav i Elena Krulčić - zapisničarka.

Sjednica Općinskog vijeća Općine Lupoglav tonski se snima.

Predsjednica Vijeća pozdravlja sve nazočne i konstatira da od sedam (7) vijećnika sjednici prisustvuje šest (6) vijećnika, što znači da postoji kvorum potreban za pravovaljano odlučivanje.

U nastavku se daje predloženi

### Dnevni red

0. Verifikacija zapisnika s 23. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav,
1. Razmatranje i donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Lupoglav za 2024. godinu,
2. Razmatranje i donošenje Izvještaja o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Lupoglav u 2024. godini,
3. Razmatranje i donošenje Izvještaja o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Lupoglav za 2024. godinu,
4. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lupoglav za 2024. godinu,
5. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2024. godinu,
6. Razmatranje i donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2024. godinu,
7. Razmatranje i donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav,
8. Vijećnička pitanja,
9. Razno.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa šest (6) glasova «ZA» usvaja predloženi Dnevni red.

#### Ad - 0.

Predsjednica Vijeća predlaže da se verificira Zapisnik s 23. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav održane dana 24. veljače 2025. godine.

Na zapisnik s 23. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav vijećnici nemaju primjedbi.

#### Ad - 1.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa šest (6) glasova «ZA» prihvaća i donosi Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lupoglav za 2024. godinu.

**Ad - 2.**

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa šest (6) glasova «ZA» prihvaća i donosi Izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Lupoglav u 2024. godini.

**Ad - 3.**

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa šest (6) glasova «ZA» prihvaća i donosi Izvještaj o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Lupoglav za 2024. godinu.

**Ad - 4.**

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa šest (6) glasova «ZA» prihvaća i donosi Izvještaj o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Lupoglav za 2024. godinu.

**Ad - 5.**

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa šest (6) glasova «ZA» prihvaća i donosi Izvještaj o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2024. godinu.

**Ad - 6.**

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa šest (6) glasova «ZA» prihvaća i donosi Odluku o raspodjeli rezultata za 2024. godinu.

**Ad - 7.**

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa šest (6) glasova «ZA» prihvaća i donosi Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav.

**Ad - 8.**

Vijećnici Općinskog vijeća Općine Lupoglav nisu imali pitanja/zahtjeva.

Obzirom da je dnevni red iscrpljen, predsjednica Vijeća se zahvaljuje na sudjelovanju te zaključuje 24. redovnu sjednicu u 19:40 sati.

KLASA: 024-03/25-01/02  
URBROJ: 2163-25-02/02-25-2  
Lupoglav, 25. ožujka 2025.

Zapisničar  
**Elena Krulčić, v.r.**

Predsjednica Vijeća  
Općine Lupoglav  
**Nataša Fijamin, v.r.**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.) i članka 3. stavka 3. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 20/10.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta katastarske oznake k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč**

**Članak 1.**

Općina Lupoglav suvlasnik je građevinskog zemljišta u naselju „Špadići“ u Poreču katastarske oznake k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč, u 2/49 dijela, Grad Pazin u 39/49 dijela, Općina Karojba u 3/49 dijela, Općina Sv. Petar u Šumi u 2/49 dijela i Općina Motovun u 3/49 dijela, površine 3542 m<sup>2</sup>.

Predmetno zemljište se prema Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 14/02., 8/06., 7/10., 8/10. - pročišćeni tekst, 18/24. i 19/24. - pročišćeni tekst) nalazi u zoni građevinskog područja naselja - neizgrađeni dio, bez detaljno definirane namjene.

**Članak 2.**

Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 782.226,92 €, od čega tržišna vrijednost suvlasničkog udjela od 2/49 dijela u vlasništvu Općine Lupoglav iznosi 31.927,63 €.

**Članak 3.**

Utvrđuje se interes Općine Lupoglav za prodajom svog suvlasničkog udjela od 2/49 dijela građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine ujedno je i početna cijena natjecanja.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju utvrđuje se u visini 10% tržišne vrijednosti nekretnine.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Pazina da po stupanju na snagu ove Odluke, a nakon pribavljene suglasnosti suvlasnika i to: Općine Lupoglav, Općine Sv. Petar u Šumi, Općine Karojba i Općina Motovun, u ime i za račun Grada Pazina i Općina suvlasnica predmetne nekretnine raspíše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina da provede postupak prodaje predmetnog zemljišta.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija iz stavka 1. ovog članka vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

**Članak 6.**

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz članka 1. ove Odluke u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

**Članak 7.**

Svi troškovi vezani uz postupak prodaje predmetne nekretnine (procjena vrijednosti, objava natječaja, naknada Natječajnoj komisiji i sl.) terete sve suvlasnike prema visini njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

**Članak 8.**

Najpovoljniji natjecatelj (Kupac) predmetne nekretnine kupoprodajnu cijenu isplatit će u cijelosti na žiro račun Proračuna Grada Pazina, a Grad Pazin obvezuje se pripadajući iznos iste najkasnije u roku od petnaest (15) dana od zaprimanja uplate proslijediti ostalim suvlasnicima, u omjeru njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

Grad Pazin zadržava pravo prilikom plaćanja pripadajućeg iznosa kupoprodajne cijene istu umanjiti za nastale troškove iz članka 7. ove Odluke.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: \_\_\_\_\_/25-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2163-25-02/02-25-\_\_\_\_  
Lupoglav, \_\_\_\_\_ 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV**

Predsjednica Općinskog vijeća  
***Nataša Fijamin, v.r.***